

ちょっとマニアック!

いいモノご紹介!



住宅関連の
新商品から定番品まで
いいモノを
お伝えします!



ユニットバスのカウンター らくらくお掃除! いつも清潔!

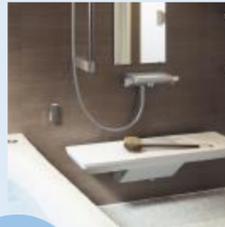
ユニットバスのカウンターがカンタンにお掃除しやすいように各設備メーカー いろいろと工夫されています。
ご購入時の検討項目の1つに加えてみてはいかがでしょうか?



〈クリナップ〉アクリアバス・ユアシス
とってまクリンカウンター



〈リクシル〉アライズ・リノビオV
まる洗いカウンター



〈TOTO〉シンラ・サザナ
お掃除らくらくカウンター



<画像引用> クリナップ: <http://cleanup.jp/bath/index.shtml> リクシル: <https://www.lixil.co.jp/lineup/bathroom/> TOTO: <https://jp.toto.com/products/bath/>

原田建築 今後のイベント情報 (予定)

築40年 木造住宅 耐震リノベーション (会場: 豊田市)

■構造見学会: 2021年 10月 頃 ■完成見学会: 2021年 12月 頃

詳細が決まり次第、ホームページ・DM等でお知らせします。新型コロナウイルス感染症の状況次第により中止する場合があります。



お問い合わせ等は お気軽にどうぞ!



〒470-0214 みよし市明知町小石山45-1

☎ (0561) 32-1691

FAX: (0561) 32-1902

E-mail: haraken@hm2.aitai.ne.jp

原田建築 HP <https://www.kikaoru.com/>

住み継ぐ HP <http://www.sumitugu.com/>
(リフォーム・リハ中心)

例えば、お家のこんなところをご相談ください



(リフォーム・リハ)

建設業: 愛知県知事許可 (般-28) 第46545号 一級建築士事務所: 愛知県知事 (い-30) 第10649号
宅地建物取引業: 愛知県知事 (3) 第21282号 公益社団法人 愛知宅地建物取引業協会会員

発行: 2021.07



はらけん 通信

耐震リフォーム・リノベーションなら

原田建築

〒470-0214

みよし市明知町小石山45-1

TEL (0561) 32-1691

FAX (0561) 32-1902

暑中お見舞い申し上げます

平素は格別のご愛顧を賜り厚くお礼申し上げます
皆様方におかれましては益々ご清祥のこととお慶び申し上げます
時節柄 くれぐれもご自愛ください

令和三年 盛夏

有限会社 原田建築
代表取締役 原田直樹



耐震診断の境界日は なぜ 昭和56年5月31日?

各自治体が実施する木造住宅の無料耐震診断についての条件の一つに

「**昭和56年5月31日 以前に建築された (着工した) 建物**」というものがあります。

ところで この日付って何?と思われる方も多いと思います。

日本では 法令によって建物の耐震基準が定められ、建物を建てる際には
その基準をクリアする必要があります。
この基準は 大きな震災を経るごとに厳しい耐震基準に改正されてきました。



その最も大きい改正が**昭和56年6月1日**です。

昭和53年の宮城県沖地震を踏まえたものでそれまでの「震度5強で損傷しない」に加え

「**震度6強~7でも倒壊しない耐震性**」という条件が必要となりました。

なので この日より前の建物を重点的に診断することになったのです。

ここで ご注意していただきたいのが 「5月31日 以前」とは 完成日や引渡日ではなく

『**確認済証**』(建築工事をする前に行政に許可をもらった証) が**交付された日付**です。

よく分からない方は、建築当時の書類などをお持ちいただければ弊社にて確認いたします。

そのほか お知りになりたいこと等がございましたらお気軽に原田建築までお問合せください。

【補足】・耐震基準改正: 平成12年 阪神・淡路大震災を受け、さらなる耐震性の向上が図られました。

・耐震診断を受けると耐震改修工事の際に自治体から補助金が出る場合があります。(詳しくはお住まいの自治体か弊社までお問合せください)

築35年 生まれ育った呉服店を ご両親と同居できる住まいに



原田建築が施工した
新築・リノベーション・リフォームを
ご紹介します

はらけんの 建もの探訪

築35年 店舗兼住宅（木造2階建）
二世帯住宅へリノベーション
～名古屋市 O様邸～



- ① 浴室解体の様子。
- ②③④⑤ 浴室増築工事の様子。
- ⑥⑦ 店舗正面を解体。（小窓付きの壁に変更）
- ⑧ 撤去した柱の代わりに既存の梁を補強して強度を保ちます。
- ⑨ 防水シートが貼られた改修部分。

ご両親と同居をする為、かつて呉服店だった生家を
リノベーション。

車庫と一体の店舗兼住宅で1階の一部がスキップフロア※1
となっており、プランニングが難しく数社の提案に
ご満足できるものが無かったそうです。

そんな折、原田建築のホームページをご覧下さり
完成見学会にご来場していただいたのがご縁となりました。
(※1：フロアの高さを半階層ずらして、中階層をつくる間取りのこと)

今回は工事の様子

- 店舗部分をご両親のお部屋に変更
- 浴室の増築（0.75坪→1坪）

を中心に ご紹介します。

詳しい内容は弊社HPで ご覧になれます

原田建築 呉服店 名古屋 🔍 検索



呉服店時の名残を留めた外観
(工事前 既にご閉業)



店舗入口の半分は
広い土間でした



冬寒いタイル貼りの浴室



AFTER



【店舗 → ご両親のお部屋】

- ⑩ ショーウィンドー部分は収納に。天井照明は
呉服店時のものを再利用。
- ⑪⑫ 明かり通りの窓がついた扉の先はお手洗い。
引戸にすることで将来、車椅子生活に
なった場合対応できます。

【外観】

- ⑬ お施主様が呉服店の外観を
お気に召していらっしやっただけ
雰囲気を残しつつ
店舗正面だった部分は
和風調のサイディングで
アクセントにし 調和を
取りました。



【浴室・脱衣場】

- ⑭⑮ 広がった浴室と脱衣場。
室内物干し、収納充実で使いやすさUP！

【その他】

- ⑯ 食堂と和室間の柱を撤去し、約18帖のLDKに。
- ⑰ 既存のものをなるべく生かした和室。
- ⑱ 呉服店の玄関に使用されていたサクラの上り框を
仏壇スペースの小上がりに利用。
ご両親様に喜んで頂きました。

